



Birte Schulz



Matthias Schulz

Setzen Sie auf eine vertrauensvolle Partnerschaft von Bestand

Es ist dieses berühmte gute Bauchgefühl, das Sie überkommt, wenn Sie die Immobilie Ihrer Vorstellung betreten. Der eigene Wohnraum spiegelt Ihre Persönlichkeit, Ihre Wünsche und Erfahrungen wider. Wenn es um die eigene Zukunft geht, gibt es keine Kompromisse – schon gar nicht bei den vier Wänden, in denen Sie diese Zukunft ausgestalten. Sie bieten Schutz, geben Geborgenheit und lassen einen Ort zur Heimat werden.

Wir unterstützen Sie dabei, die Immobilie zu finden, die Ihren individuellen Ansprüchen gerecht wird. Wie wir das schaffen? Indem wir eine vertrauensvolle und beständige Partnerschaft mit Ihnen aufbauen. Für uns ist Ihr Auftrag kein schneller Job nebenbei, bei dem wir Ihnen so viele Immobilien wie möglich zeigen. Wir setzen uns mit Ihren Wünschen auseinander – hinterfragen, vermitteln und beraten.

Umfangreiche Erfahrungswerte seit 1998

Wir sind spezialisiert auf die Vermittlung hochwertigen Wohnraums unter anderem in Uhlenhorst, Winterhude, Harvestehude, Rotherbaum und Eppendorf. Dank unserer langjährigen Erfahrung als Immobilienmakler rund um die Hamburger Alster, in den Elbvororten und im Alstertal gehen auch wir keine Kompromisse ein, wenn es um

- das richtige Zuhause,
- zuverlässig zahlende Mieter für Ihre Immobilie und
- einen reibungslosen Ablauf beim Immobilienverkauf geht.

Für uns ist jeder Klient etwas Besonderes. Wir betreuen Sie professionell und kompetent als zuverlässiger Partner. Dabei beginnt unser Service mit einem gegenseitigen Kennenlernen, um eine vertrauensvolle Basis für eine intensive Beratung zu schaffen, die in speziell auf Sie zugeschnittenen Lösungen resultiert.

DREAMHOUSE Immobilien GmbH & Co. KG

Papenhuder Straße 35 · D-22087 Hamburg-Uhlenhorst · Tel.: +49 (0)40 227469-0 · Fax: +49 (0)40 227469-29
E-Mail: info@dreamhouse-immobilien.de · www.dreamhouse-immobilien.de

DREAMHOUSE Immobilien GmbH & Co. KG

Papenhuder Straße 35 · D-22087 Hamburg-Uhlenhorst

Tel.: +49 (0)40 227469-0 · Fax: +49 (0)40 227469-29

E-Mail: info@dreamhouse-immobilien.de

www.dreamhouse-immobilien.de



Glückstadt – Lichtdurchflutetes Reetdachhaus im friesischen Stil

Beschreibung:

In dem idyllischen Glückstadt verbindet sich maritimes Flair mit dem Charme eines historischen Stadtkerns. Es bietet soziale und kulturelle Einrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Veranstaltungen. Das auf einem Hanggrundstück direkt am Deich im friesischen Fachwerkstil erbaute Reetdachhaus verfügt über sechs Zimmer, zwei Bäder, Gäste-WC, Wohnküche und Wintergarten. Zudem bietet das teils ebenerdige Untergeschoss Platz für ein separates Gästezimmer, eine Saunalandschaft mit einem weiteren Bad, eine Garage und Hauswirtschaftsraum.

Ausstattung:

Schon beim Betreten des Hauses spürt man die Großzügigkeit und Helligkeit der Räumlichkeiten. Bodentiefe Fenster lassen viel Licht herein. Durch den Parkettfußboden wirkt es besonders gemütlich. Die zum Wohnbereich offene Küche mit dem anschließenden Wintergarten bildet den kommunikativen Mittelpunkt. Zudem ließe sich im Wohnzimmer ein Kamin einbauen. Vom oberen „Elbzimmer“ haben Sie einen gigantischen Blick auf die Elbe und die vorbeifahrenden Schiffe. Die geschützte Terrasse lädt zu zahlreichen Mußbestunden im Freien ein.

Wohnfläche: ca. 170 m² plus Keller

Grundstück: ca. 1856 m²

Baujahr: 1994 / 2013 renoviert

Kaufpreis: € 778.000,-

Energiedaten: in Arbeit

DREAMHOUSE Immobilien GmbH & Co. KG

Papenhuder Straße 35 · D-22087 Hamburg-Uhlenhorst
 Tel.: +49 (0)40 227469-0 · Fax: +49 (0)40 227469-29
 E-Mail: info@dreamhouse-immobilien.de
 www.dreamhouse-immobilien.de


Hamburg-Rotherbaum – Charmante Altbauwohnung im Grindelviertel
Beschreibung:

Die angebotene Wohnung befindet sich in einer gefragten Wohnlage von Hamburg-Rotherbaum – im sogenannten Grindelviertel. Hier bietet sich Ihnen der Komfort des urbanen Lebens, wie u. a. erlesene Delikatessgeschäfte, exklusive Boutiquen und gehobene Restaurants, Schulen, Kindergärten u.v.m. Die nahe Alster lädt mit ihrem Alstervorland zu ausgedehnten Spaziergängen ein. Das repräsentative Wohnhaus wurde 1910 mit insgesamt 13 Wohneinheiten erbaut.

Ausstattung:

Die vorderen drei Wohnräume sind durch original Schiebe- bzw. Flügeltüren miteinander verbunden und bieten sich als Wohn- und Esszimmer sowie Gästezimmer an. Der opulente Stuck an den ca. 3,50m hohen Decken und der schöne Parkettfußboden verleihen den Räumen ihren besonderen Charme. Absolut ruhig nach hinten sind die zwei Schlafzimmer sowie der zweite Balkon gelegen. Die geräumige Wohnküche und zwei schicke Bäder runden das Raumangebot ab.

Wohnfläche: ca. 150 m² **Zimmer:** 5 **Baujahr:** 1910

Kaufpreis: von € 830.000,- **Energiedaten:** Energieverbrauchsausweis, HZG Fernwärme Warmwasser, 135kWh/m²*a, BJ: 1910